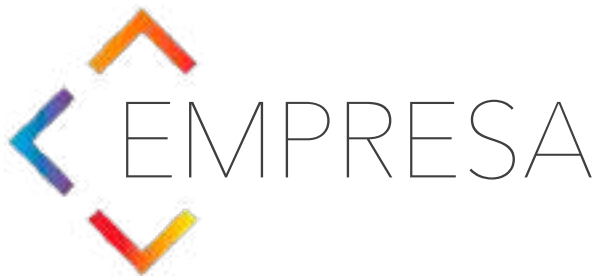




TENEMOS EL ESPACIO
QUE TU EMPRESA
NECESITA

www.calisea.es





Somos una empresa referente en el sector de la consultoría industrial, la gestión y aprovechamiento de solares y parcelas, obra nueva y la comercialización de promociones industriales y residenciales.

Centramos nuestra actividad en el asesoramiento, el desarrollo, la implantación y la gestión de proyectos inmobiliarios a inversores, empresas e instituciones

+ 20

*AÑOS DE
EXPERIENCIA*

+ 2.900

*EMPRESAS
ASESORADAS*

+ 650

*PROYECTOS
APROBADOS*

Desde CALISEA Consulting, garantizamos soluciones comerciales, constructivas, técnicas y de viabilidad, totalmente adaptadas a los nuevos tiempos inmobiliarios y destinadas a cubrir su necesidad inmobiliaria.

Ayudamos a nuestros clientes a crear las infraestructuras profesionales y vitales de su actividad.



NUESTROS VALORES

El conocimiento y la experiencia consolidada a lo largo de 20 años nos permite ofrecer una respuesta inmobiliaria integral a cualquier proyecto. En CALISEA Consulting realizamos transacciones tanto a nivel nacional como internacional, garantizando el trabajo desarrollado por nuestro equipo multidisciplinar. Elaboramos estudios personalizados y flexibles que se adaptan a cualquier requerimiento de su actividad o inversión.

“Nuestra prioridad es ayudar al cliente a alcanzar sus objetivos a través de nuestra experiencia en el mercado industrial”

Animamos al cliente a ser partícipe de su compra o venta con una transparencia total y creando una relación de confianza con él. A través de nuestro equipo garantizamos una gestión profesional y un control estricto de cada fase del proyecto



Somos un equipo multidisciplinar integrado por profesionales con capacidad de ofrecer una respuesta rápida y ágil a cualquier necesidad y capacitados y formados en las nuevas técnicas de gestión y comercialización.

Desde Calisea Consulting le ofrecemos una atención comercial y técnica totalmente personalizada y dedicada a encontrar la solución adecuada a sus necesidades.

“Nuestra vocación de servicio es más que una exigencia profesional, es un compromiso con nuestro cliente”.



SERVICIOS

✓ Consultoría

Asesoramiento y análisis de proyectos e inversiones

✓ Comercialización

Compraventa y alquiler de naves, solares, obra nueva y proyectos comerciales

✓ Gestión inmobiliaria internacional

Transacciones inmobiliarias a nivel internacional





VALORACIÓN FINANCIERA DE EMPRESAS

CONOZCA A SUS CLIENTES, VIGILE A SUS COMPETIDORES Y ELIJA A LOS MEJORES PROVEEDORES

*Desde **Calisea Consulting** y a través de **axesor**, le ofrecemos un informe para cada necesidad para poder conocer, evaluar y controlar el riesgo en sus operaciones comerciales.*

Decida sobre seguro gracias a la mejor información nacional e internacional sobre empresas y autónomos (riesgo, morosidad, RAI, ASNEF Empresas, calificación de crédito, incidencias judiciales, información

Informes de **Empresas**

Reduzca el riesgo en sus operaciones comerciales accediendo online a nuestros informes financieros, de riesgo, mercantiles, incidencias, mora bancaria

Informes de **Autónomos**

El perfecto soporte para la toma de decisiones sobre cualquier autónomo o sociedad no mercantil; información comercial, de riesgo, comportamental, relacional, etc.

Cargos y **Dirigentes**

Profundice en la verdadera relevancia de un cargo o dirigente obteniendo su trayectoria profesional, la relación de empresas en las que ha intervenido y sus vinculaciones con otras sociedades.

Informes **Internacionales**

Realice sus operaciones con empresas extranjeras con la mejor información de cada país. Tome decisiones sin riesgo.



CONSULTORIA

ASESORAMIENTO Y ANÁLISIS DE PROYECTOS E INVERSIONES

- ✓ *Estrategia de marketing digital*
- ✓ *Posicionamiento en portales y redes sociales*
- ✓ *Gestión de patrimonio inmobiliario*
- ✓ *Localización de emplazamientos*
- ✓ *Estudios de mercado y viabilidad*
- ✓ *Anteproyectos*
- ✓ *Asesoramiento técnico*
- ✓ *Estrategia inmobiliaria*
- ✓ *Valoraciones y peritajes*
- ✓ *Plan de financiación y estudios*
- ✓ *Asesoramiento jurídico*





COMERCIALIZACIÓN

ASESORAMIENTO Y ANÁLISIS DE PROYECTOS E INVERSIONES



- ✓ *Compraventa inmobiliaria*
- ✓ *Alquiler inmobiliario*
- ✓ *Valoración de inmuebles*
- ✓ *Gestión de operaciones*
- ✓ *Optimización de costes*
- ✓ *Sale & LeaseBack*
- ✓ *Forward Purchase & Funding*
- ✓ *Plan de marketing*
- ✓ *Due Diligence inmobiliaria*
- ✓ *Certificaciones energéticas*
- ✓ *Legalización de instalaciones*



SEGURO DE COBERTURA DE ALQUILERES

EL SEGURO PARA EL IMPAGO DEL ALQUILER MÁS COMPLETO

¿Es propietario de un local o una nave industrial y quiere alquilar? Si quiere alquilar su local o nave industrial y garantizar el pago de las mensualidades, este es su mejor seguro. Olvídense de los posibles problemas porque nuestros abogados estarán a su lado para reclamar y defender sus derechos y garantizar el cobro de las rentas mensuales.



GESTIÓN INMOBILIARIA INTERNACIONAL

TRANSACCIONES INMOBILIARIAS A NIVEL INTERNACIONAL

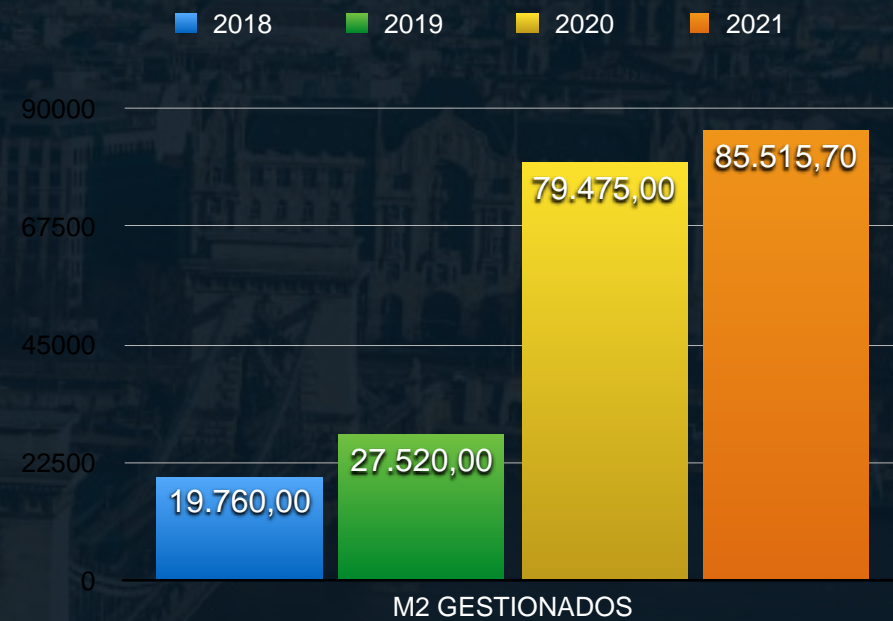
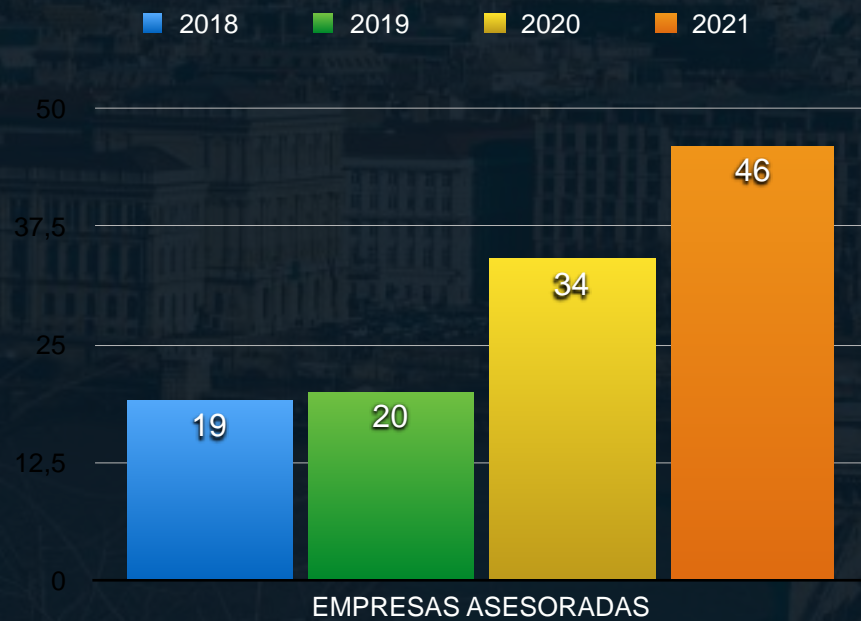
Asesoramos operaciones de inversión inmobiliaria a países del Este. Identificamos el país target para implantar una nueva inversión. Servicio integral a su inversión y rentabilidad con una cuidada gestión de localización, evaluación, financiación y análisis de proyecto. Un gran equipo de profesionales de diferentes especialidades intervendrán en el proyecto desde el inicio al final en formato "llaves en mano"





EVOLUCIÓN DEL MERCADO

EMPRESAS ASESORADAS Y M2 GESTIONADOS POR CALISEA





CLIENTES

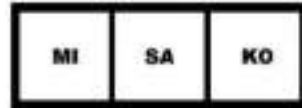
Nuestra cartera de clientes nos permite responder con la agilidad y efectividad a la respuesta de promotores, constructores, patrimonios e inversores sobre la garantía de comercialización





INVERSORES

SERVEI ESTACIÓ



Armengol
forn de pa · pastisseria · cafeteria

SEGRO
SLOUGH ESTATES GROUP



Salvesen
Logística

Montepino

ASG Iberia

SAGAX

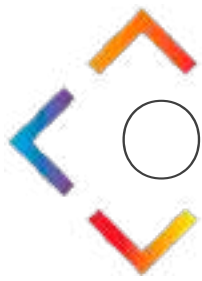
gleeds^G



PROLOGIS

Clapé

A MAYGAR
AUTO



OFICINAS





COLABORADORES

 **Sabadell**

endesa

Naturgy 


Vapor Llorch

Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.


CONSELL COMARCAL
DEL VALLÈS OCCIDENTAL

CONSORCI PER L'OCCUPACIÓ
I LA PROMOCIÓ ECONÒMICA
DEL VALLÈS OCCIDENTAL



 **MAPFRE**

CBRE

axesor


ARAG



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

savills

AGUIRRE
NEWMAN



AGUIRRE
NEWMAN



JONES LANG
LASALLE®



INFORMACIÓN DE CONTACTO



AVGDA. FRANCESC MACIÀ, 60 2º 4ª
08208 SABADELL
937 242 836
info@calisea.es
www.calisea.es

